# COMUNE DI BUCCHERI

*(Provincia di Siracusa)*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 57 del Reg. data 1-6-2011

**OGGETTO:** Approvazione Perizia di variante e suppletiva n. 2 con assestamento della spesa "lavori di recupero e ristrutturazione della scuola materna Mons. A. Pappalardo con adeguamento alle norme in materia di agibilità sicurezza igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche.

L'anno duemilaundici il giorno uno del mese di Giugno alle ore 14.15 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

| | P | A | |
|---|---|---|---|
| 1. PAVANO Gaetano | ☒ | ☐ | Sindaco |
| 2. GARFI' Gianni | ☒ | ☐ | Vice Sindaco |
| 3. NIGRO Maria Liliana | ☐ | ☒ | Assessore |
| 4. CALISTI Grazia | ☒ | ☐ | Assessore |
| 5. PETRALIA Concettina | ☐ | ☒ | Assessore |
| *TOTALE* | 3 | 2 | |

Assiste il Segretario dott. Sebastiano GRANDE Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. i), punto 01, della L.R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1) .....

☐ modifiche/sostituzioni (1) .....

☐ con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

☒ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente escutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

---

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Approvazione Perizia di variante e suppletiva n. 2 con assestamento della spesa "lavori di recupero e ristrutturazione della scuola materna Mons. A. Pappalardo con adeguamento alle norme in materia di agibilità sicurezza igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche.

Proponente: **IL SINDACO e/o L'ASSESSORE**

Proponente/Redigente: **IL Responsabile del Procedimento**

**Ing. G. Battaglia**

.....

PREMESSO

- Che con Delibera G.M. n. 79 del 07.06.2005 veniva approvato il progetto, redatto dall'Ing. Davide Calleri, dei "Lavori di recupero e ristrutturazione della scuola materna "Mons. A. Pappalardo". dell'importo di complessivi €. 700.000,00;
- Che il suddetto progetto ha partecipato al bando pubblico finalizzato ad opere di recupero di edifici scolastici dell'Assessorato Regionale LL.PP. di cui al D.A. n. 214/12 del 14.02.2005;
- Che il suddetto progetto a seguito delle procedure regionali di selezione, di cui al bando sopraindicato, ha ottenuto il finanziamento per l'importo complessivo di € 700,000,00 giusto D.D. n. 998/s2 del 10.06.2009;
- Che a seguito dell'aggiornamento del progetto al prezzario regionale 2009 l'importo complessivo dello stesso è stato rimodulato, tenendo tra l'altro conto delle economie derivanti dall'affidamento dell'incarico di direzione lavori all'ing. Francesco Randone , dipendente intrerno all'amministrazione;
- Che il nuovo quadro economico è stato approvato con delibera della g.m. n. 14 del 15.01.2010 in cui era stato elevavto l'importo del progetto ad € 750.000,00 di cui € 587.327,30 per lavori a b.a. comprensivi di € 13.433,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 162.672,70 per somma a disposizione dell'amministrazione cosi come appresso riportato;

| | | |
|---|---|---|
| A) Importo dei lavori | | €. 587.327,30 |
| -Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €. 13.433,94 | |
| -Importo dei lavori al netto della sicurezza | €. 573.893,36 | |
| B)Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| b1)IVA al 10% sui lavori | €. 58.732,73 | |
| b2)Progettazione(Progett.e coord.sicur.in fase di progettazione) | €. 46.658,08 | |
| b3)Competenze tecniche: | | |
| b3.1)R.U.P. | €. 2.936,63 | |
| b3.2)D.L. contabilità | €. 2.701,70 | |
| b3.3)Coord. Sicurezza in fase di esecuz. | €. 16.966,99 | |
| b4)Collaudo tecnico amm/vo e statico | €. 5.028,54 | |
| b5)Oneri su competenze tecniche: | | |
| b5.1)Inarcassa 2% | €. 1.373,07 | |
| b5.2)IVA al 20%su spese tecniche | €. 14.005,33 | |
| b5.3)Oneri previdenziali 1.50% | €. 1.029,80 | |
| b6)Spese di pubblicazione bando | €. 3.500,00 | |
| b7)Oneri di conferimento in discarica | €. 3.657,62 | |
| b8)Imprevisti | €. 6.082,22 | |
| Totale | €. 162.672,70 | €. 162.672,70 |
| Totale complessivo | | €. 750.000,00 |

- Che l'Amministrazione Comunale per completare la copertura finanziaria del quadro economico sopraindicata ha richiesto alla Cassa DD.PP un mutuo di € 50.000,00;

- Che a seguito di gara di appalto mediante pubblico incanto celebrato in data 19/04/2010 i lavori furono aggiudicati all'impresa Medi Appalti srl di S.Agata Li Battiati, che aveva offerto un ribasso d'asta del 7,3152%, successivamente in data 15/07/2010 venne stipulato il relativo contratto di appalto rep 3174 ed in data 19/07/2010 avvenne la consegna dei lavori;

- Che a seguito dei successivi adempimenti di trasmissione, al competente Assessorato Regionale, delle risultanze di gara, del contratto e del verbale di consegna dei lavori, il Dirigente del Servizio 7° - Politiche Urbane e Abitative, con D.R.S. n.2636/sez.1 decretava in €. 660.814,51 l'impegno di spesa dell'Amministrazione Regionale per la realizzazione dell'intervento in oggetto, incamerando dal finanziamento originario la quota di ribasso d'asta offerto dall'impresa in sede di gara;

Premesso quanto sopra e considerato quanto appresso:

A seguito della consegna dei lavori la D.L. ha riscontrato la necessita di apportare alcune modifiche ed integrazioni al progetto principale, dettate da necessità riconducibili sia a difficoltà esecutive di alcune categorie di lavori in progetto, sia alla opportunità di migliorare la qualità dell'opera. Pertanto ha redatto in data 15.11.2010 la perizia di variante n.1 ai sensi dell'art. 25 comma 1 b bis della l. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e s.m.i, nell'ambito delle competenze a lui assegnate dalla medesima normativa.

Le principali modifiche apportate al progetto con la suddetta perizia sono sintetizzabili come appresso e sono state giustificate negli atti ad essa allegati.

1) Modifiche strutturali per il miglioramento sismico;
2) Modifiche all'impianto termico ed elettrico.

L'importo complessivo della 1^ perizia, in seguito a tutte le variazioni sopradescritte ammontava ad €.725.814,53 distinto come segue:

| | | |
|---|---|---|
| A) Importo dei lavori | €. 635.161,82 | |
| -Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €. 14.528,06 | |
| -Importo dei lavori al netto della sicurezza | €. 620.633,76 | |
| -Ribasso d'asta del 7,3152% | €. 45.400,60 | |
| -Lavori al netto di ribasso ed oneri per la sicurezza | €. 575.233,16 | |
| -Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €. 14.528,06 | |
| -Totale importo netto dei lavori | €. 589.761,22 | €. 589.761,22 |
| B)Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| b1)IVA al 10% sui lavori | €. 58.976,12 | |
| b2)Progettazione(Progett.e coord.sicur.in fase di progettazione) | €. 46.658,08 | |
| b3)Competenze tecniche: | | |
| b3.1)R.U.P. | €. 3.175,80 | |
| b3.2)D.L. contabilità | €. 2.921,74 | |
| b4)Collaudo tecnico amm/vo e statico | €. 5.028,54 | |
| b5)Oneri su competenze tecniche | €. 12.146.36 | |
| b5.1)Inarcassa 2% | €. 1.093,73 | |
| b5.2)IVA al 20%su spese tecniche | €. 10.937,33 | |
| b5.3)Oneri previdenziali 1.50% | €. 820,30 | |
| b6)Spese di pubblicazione bando | €. 4.500,00 | |
| b7)Oneri di conferimento in discarica | €. 1.941,66 | |
| Totale | €. 136.053,21 | €. 136.053,21 |
| Totale complessivo | | €. 725.814,53 |

L'anzidetta perizia era stata approvata in linea tecnica dal rup con verbale del 02.12.2010 ed in linea amministrativa dalla G.M con delibera n. 150 del 02.12.2010 in cui era stato approvato il seguente quadro definitivo di finanziamento dell'opera:

| | |
|---|---|
| • Regionale ( D.R.S. n.2636 del 25/10/2010 ) | €. 660.814,53 |
| • Comunale (Mutuo contratto con la Cassa DD.PP. | €. 50.000,00 |
| • bilancio comunale Perfezionato con determina A.T n. 63 del 23.12.2010 | €. 15.000,00 |
| Tornano | €. 725.814,53 |

Durante l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante la D.L. ha rilevato la necessità di completare alcune modeste partite di lavori necessarie alla funzionalità dell'opera ed altresì allo scopo di assestare tutte le partite contabili di progetto ha redatto nell'ambito del suddetto finanziamento la seguente perizia di assestamento spesa:

**PERIZIA DI ASSESTAMENTO**

Le modifiche apportate riguardano essenzialmente:

- maggiori quantità di pavimento in calcestruzzo da realizzare in aree originariamente previste ad aiuole,
- maggiori quantità opere in ferro per caditoie e ringhiere rendendosi necessario sostituire i telai di tutte le caditoie notevolmente danneggiati dalla corrosione e delle ringhiere della scala di accesso all'edificio;
- maggiore quantità di tegole sul tetto di copertura ritenendo opportuno completare il manto anche sotto i pannelli fotovoltaici;
- Maggiori quantità di calcestruzzo e casseforme per la necessità di realizzare un contromuretto in calcestruzzo sul lato dx dell'ingresso carrabile poiché in seguito alla rimodulazione delle pendenze della rampa di ingresso parte della fondazione del muretto esistente rimaneva fuori terra;

Per l'esecuzione delle suddette opere sono state valute le economie introdotte da talune categorie di lavori che in partita definitiva hanno subito diminuzioni, ed altresì è stata resa disponibile la somma a disposizione dell'amministrazione economizzata alla voce b2 del progetto, attinente le competenze tecniche liquidate al progettista nella misura di €. 46.658,08 iva 20% , inarcassa ed on. Previdenziali comprese, che hanno determinato quindi le corrispondenti economie dalle voci b5 della variante. Inoltre sono state regolarizzate le rimanenti voci del quadro economico conformente alle spese effettivamente sostenute;

In definitiva la perizia di variante ed assestamento della spesa oggetto della presente presa d'atto, il cui importo finale rimane contenuto entro l'importo finanziato con la prima perizia di variante ammonta ad **€. 725.814,53** distinto come segue:

| | | |
|---|---|---|
| A) Importo dei lavori | €. 646.049,33 | |
| -Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €. 14.777,09 | |
| -Importo dei lavori al netto della sicurezza | €. 631.272,24 | |
| -Ribasso d'asta del 7,3152% | €. 46.178,83 | |
| -Lavori al netto di ribasso ed oneri per la sicurezza | €. 585.093,41 | |
| -Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €. 14.777,09 | |
| -Totale importo netto dei lavori | **€. 599.870,50** | **€. 599.870,50** |
| B)Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| b1)IVA al 10% sui lavori | €. 59.987,05 | |
| b2)Progettazione(Progett. e coord.sicur.in fase di progettazione) compreso IVA ed INARCASSA | €. 46.658,08 | |
| b3)Competenze tecniche: | | |
| b3.1)R.U.P. | €. 3.230,24 | |
| b3.2)D.L. contabilità | €. 2.971,82 | |
| b4)Collaudo tecnico amm/vo e statico | €. 5.028,54 | |
| b5)Oneri su collaudo statico ed amministrativo | | |
| b5.1)Inarcassa 2% | €. 100,57 | |
| b5.2)IVA al 20% | €. 1.005,71 | |
| b5.3)Oneri previdenziali 1.50% | €. 75,43 | |
| b6)Spese di pubblicazione bando | €. 4.340,90 | |
| b7)Oneri di conferimento in discarica | €. 2.444,55 | |
| Totale | €. 125.944,03 | €. 125.944,03 |
| **Totale complessivo** | | €. 725.814,53 |

L'importo contrattuale netto introdotto dalla suddetta perizia ammonta ad **€. 599.870,50,** con un incremento rispetto all'importo della 1^ perizia di € 10109,28.
Visto il verbale di approvazione in linea tecnica redatto dal rup a norma dell'art. 134 comma 9 del DPR 554/99 in data 10.05.2010, dal quale risulta che l'allegata perizia è meritevole di approvazione in quanto è stato accertato che le modifiche al progetto, hanno lo scopo di migliorare la funzionalità dell'opera ed è contenuta nei limiti previsti dall'art. 25, comma 3 della Legge 109/94,
Vista la Legge 142/90,la L.R. 48/91 la Legge 109/94, il DPR 554/99 e le LL.RR. 7/2002 e 7/2003;

PROPONE

1) Approvare la perizia di variante e suppletiva redatta nelle competenze della d.l. in data 09.05.2011, dello schema di atto di sottomissione alla stessa allegato, relativo ai "lavori di recupero e ristrutturazione della scuola materna Mons. A. Pappalardo con adeguamento alle norme in materia di agibilità sicurezza igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche" dell'importo di complessivi €. 725.814,53 secondo il quadro economico in premessa che qui, anche se non materialmente trascritto si intende riportato, redatta ai sensi dell'art. 25, comma 1 b bis della Legge 19/94, come meglio specificato in premessa.

2) Dare atto che la perizia di variante e suppletiva è approvata in linea tecnica dal RUP.

3) Dare atto che non occorre alcun finanziamento suppletivo, per la copertura finanziaria dell'intervento;

4) Dare mandato al rup per i successivi provvedimento di competenza;

Proposta di Deliberazione n. ...61... del ...- 1 GIU. 2011...

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

.....

.....

- 1 GIU. 2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA( Ing. F. Randone)

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

.....

.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì, .....

.....

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 44/1991 si attesta la copertura finanziaria come segue:

| Intervento | Capitolo | Impegno N° | Gestione | Previsione | Disponibilità | Impegno con la presente |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ..... | ..... | ..... | comp./res. 2011 | €. ..... | €. ..... | €. ..... |
| ..... | ..... | ..... | comp./res. 2011 | €. ..... | €. ..... | €..... |
| ..... | ..... | ..... | comp./res. 2011 | €. ..... | €. ..... | €. ..... |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì, .....

.....

L'ASSESSORE ANZIANO — IL SINDACO — IL SEGRETARIO GENERALE

.....

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, .....

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. .....

del .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria con prot. n. ..... del .....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Lì, .....

.....

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo informatico del Comune DAL 7-6-2011 al 21-6-2011

IL MESSO COMUNALE

Lì, .....

.....

Attesto che avverso il presente atto, nel periodo dal..... al ....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Lì, .....

.....

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 7-6-2011 al 21-6-2011 a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991 e che contro la stessa – **non** – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, .....

.....

☐ La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991

☐ La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì .....

.....