

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 11 del 02.02.12

ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN RELITTO DI SUOLO PUBBLICO IN VIA FIUME – APPROVAZIONE BANDO DI GARA E DELL'AVVISO E NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA .

IL CAPO AREA TECNICA

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 30.09.2011 con la quale veniva sdemanializzata, per essere posta in vendita, una porzione di una più vasta area comunale (Fig. 44 p.lla 286) sita in via Fiume angolo via Napoli;

Visto che, a seguito di una sommaria misurazione l'area interessata risulta di forma trapezoidale ed è di circa mq. 20,00 , e ricade nell'ambito del centro urbano nella zona omogenea "B" ossia residenziale;

Visto che da indagine di mercato, il prezzo al mq., in zona "B", è stato stabilito in euro 100,00= così come riportato nella richiamata Delibera di C.C. 26/11 per cui il prezzo minimo di base d'asta è stato stabilito in euro 2.000,00 , e che nello stesso atto è stato stabilito di procedere alla vendita mediante asta pubblica;

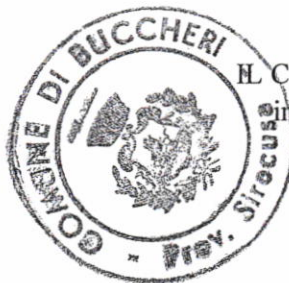
Considerato che è intenzione di questa Amministrazione comunale procedere all'alienazione del suddetto relitto di suolo comunale risultante dalla realizzazione di un camminamento nei pressi del parco comunale e un edificio privato;

Evidenziato che si procederà nella seduta con il metodo della candela vergine e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;

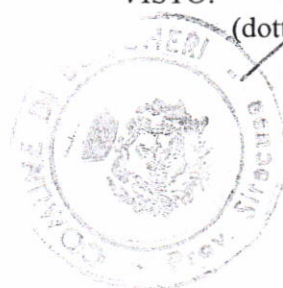
DETERMINA

- 1) Di approvare l'allegato bando per la vendita del bene immobile comunale, consistente in un relitto di suolo di circa mq. 20,00 di forma trapezoidale nella via Fiume, nello stato di fatto in cui si trova;
- 2) Di stabilire che l'esperimento di asta pubblica per la vendita del predetto relitto di suolo, avverrà con il criterio dell'asta previsto dall'art. 73 lett.a) del decreto 827/24, ossia col metodo di estinzione di candela vergine per mezzo di offerte IN AUMENTO, mantenendo il prezzo del suolo posto in gara pari a duemila/00 euro;
- 3) Di dare atto che il bando indicante le modalità di gara sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio, nonché pubblicizzato in loco e sul sito web del Comune;
- 4) Di nominare come componenti della Commissione di gara :
 - quale presidente il funz. dell'U.T.C. ing. Giovanni Battaglia;
 - la funz. dell'U.T.C. sig.ra Gianfriddo Lucia;
 - il funz. dell'U.T.C. ing. Vacirca Gaetano.

VISTO: IL SINDACO
(dott. Gaetano Pavano)



IL CAPO AREA TECNICA F.F.
ing. Giovanni Battaglia





COMUNE DI BUCCHERI

Provincia di Siracusa

Piazza P. Toselli, 1 – Tell. 0931-880359 * Fax 0931-880559

BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN RELITTO DI SUOLO
SITO IN VIA FIUME – BUCCHERI (prezzo a base d'asta Euro 2.000,00)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30.09.2011, esecutiva, con la quale si è decisa la sdemanializzazione di un relitto di suolo, di proprietà comunale, mediante asta pubblica;
RICHIAMATA la **determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 11 del 02/02/2012** di indizione dell'asta, di approvazione del bando e dell'avviso e di nomina della Commissione di gara;
VISTO il R.D. n° 827 del 23/05/24;

RENDE NOTO

Che il giorno **MARTEDI' 21 Febbraio 2012, alle ore 11,00**, presso l'Ufficio Tecnico Comunale - sede municipale 2° Piano - avrà luogo l'esperimento d'asta, ad unico incanto, per la vendita del seguente bene immobile:

Relitto di suolo pubblico - di proprietà comunale - sito in Via Fiume – Buccheri (SR).

Identificazione catastale e consistenza : *Comune di Buccheri – N.C.E.U. foglio 44, p.lla 286.*

Note descrittive ed urbanistiche: *L'immobile secondo il Piano Regolatore Generale vigente ricade in zona omogenea "B", ovvero "residenziale".*

Particolarità: *detto relitto di suolo scaturisce dalla realizzazione di un camminamento limitrofo al parco comunale e ad un immobile di proprietà privata, ha forma trapezoidale ed ha un'ampiezza di mq. 20,00.*

La superficie esatta del lotto verrà meglio quantificata con la redazione del tipo di frazionamento e potrebbe variare in più o in meno, in ogni caso il prezzo di aggiudicazione rimarrà invariato.

Il frazionamento dovrà essere redatto successivamente all'aggiudicazione da tecnico nominato dalla ditta aggiudicataria e comunque prima dell'atto pubblico di compravendita e le spese per la sua redazione saranno a totale carico dell'acquirente.

Prezzo: *Il prezzo a base d'incanto viene fissato in €. 100, 00 al mq.*

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta, ad unico incanto, si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett.a) del decreto, ossia col metodo di estinzione di candela vergine per mezzo di offerte IN AUMENTO, (massimo prima offerta in aumento a partire dal prezzo a base d'asta: € 2.000,00 (euro duemila/00); minimo delle offerte successive alla prima: € 100,00 (cento/00).

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La gara si svolgerà alle **ore 11.00 del giorno Martedì 21 Febbraio 2012** presso la Sede Municipale.

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le **ore 11.00 del giorno lunedì 20 Febbraio 2012** in plico chiuso, appositamente sigillato indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura:

"GARA DEL GIORNO 21/02/2012, ore 11,00 RELATIVA ALLA VENDITA DI UN RELITTO DI SUOLO COMUNALE IN VIA FIUME", la seguente documentazione: