



COMUNE DI BUCCHERI

Provincia di Siracusa

Piazza P. Toselli, 1 Tell. 0931-880359 * Fax 0931-880559

Prot. N. hhh | Allegati N. _____ | li 17-01-2012

OGGETTO: **ORDINANZA N. 3 del 16-1-12**
per l'immediata esecuzione di lavori per la messa in sicurezza dell'immobile sito
nella via Conte di Torino, angolo via Goldoni, in catasto al Fg. 51 p.lle 138-141 .-

IL SINDACO

Premesso che,

- a seguito della denuncia n. 193 del 09.01.2012, fatto pervenire dal Sig. Franco Atanasio, in merito al distacco di calcinacci da un edificio, individuato in catasto nel **Fg. 51 p.lle 138-141**, che nei giorni scorsi, avevano causato danni alla sua abitazione;
- l'immobile risulta intestato alle ditte:

a) Ramondetta Pietro nato a Palembang (Indonesia) il 02.10.1965 e residente a Sant'Agata li Battiati – via L. Einaudi, 6;

b) Ramondetta Delia nata a Catania il 07.03.1968 e residente a Belpasso – via Olanda, 41;

c) Zigaro Angela Maria nata a Cosenza il 12.09.1970 e residente a Corigliano Calabro (CZ) – via Maratea, 31;

- risulta necessario ed opportuno intervenire urgentemente su un area di relativo transito pedonale e veicolare, posizionando opere provvisorie per consentire il passaggio in tutta sicurezza nella via Conte di Torino e via Goldoni, di uomini e mezzi;

Considerato che,

- una superfetazione dell'immobile che si aggetta su via Goldoni, è stata puntellata in modo provvisorio con travi di legno;
- detto intervento ha rivestito il carattere provvisorio, mentre sulla via Conte di Torino l'intonaco ammalorato e le piastrelle di rivestimento risultano notevolmente degradato tanto che il ripetersi di distacchi di calcinacci e piastrelle, dall'edificio sopra individuato, rimane assai probabile data anche la cattiva stagione che naturalmente agirà con piogge e gelate sulla struttura;

Rilevato

- a seguito di sopralluogo da parte di funzionari dell'U.T.C., che il degrado dell'intonaco dei balconi e dei cantonali è ad uno stadio notevolmente avanzato e pertanto, a tutela dell'incolumità pubblica, è stata immediatamente predisposta la transennatura provvisoria dell'area con l'ausilio di manodopera e mezzi comunali;

- che è necessario provvedere, nell'immediato, a cura del proprietario dell'immobile, a predisporre una più idonea transennatura dell'area nelle more che venga proposto un intervento di manutenzione straordinaria della facciata, anche per restituire alla zona il dovuto decoro urbano

ORDINA

Alla ditta :

a) Ramondetta Pietro nato a Palembang (Indonesia) il 02.10.1965 e residente a Sant'Agata li Battiati – via L.Einaudi, 6;

b) Ramondetta Delia nata a Catania il 07.03.1968 e residente a Belpasso – via Olanda, 41;

c) Zigaro Angela Maria nata a Cosenza il 12.09.1970 e residente a Corigliano Calabro (CZ) – via Maratea, 31;

proprietaria dell'immobile individuato in catasto nel **Fg. 51 p.lla 138-141**, di provvedere con propri tecnici ed operai ad organizzare, effettuare e verificare i lavori che si riterranno più opportuni per la messa in sicurezza dell'immobile sopra individuato dandone immediata comunicazione agli uffici competenti:

Soprintendenza BB.CC. e AA. Di Siracusa, Ufficio Tecnico Comunale, Ufficio Tributi e Tasse e Polizia Municipale, dando priorità ai più idonei lavori di transennatura dell'area in questione;

- alla ditta sopra menzionata di predisporre il tutto nel termine massimo di gg.15 (quindici) dal ricevimento della presente;

In caso di inerzia l'intervento sarà concertato dall'Ufficio Tecnico comunale non trascurando il recupero delle somme occorrenti nei confronti della ditta proprietaria dell'immobile, avvalendosi delle disposizioni di legge.


IL SINDACO
(Dr. Gaetano Pavano)