



COMUNE DI BUCCHERI
(Provincia di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del Reg. data 27-6-2014

OGGETTO: Regolamento per l'alienazione dei beni immobili.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 20.05 e segg., nell'aula delle adunanze consiliari del Comune, convocata dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale. Alla 1^a convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale.

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1. VINCI Paolo	X		8. ALBERGAMO Rosa	X	
2. LA BRUNA Giovanna	X		9. BENNARDO Sebastiano	X	
3. DANGELO Francesco		X	10. BONTEMPO Maria	X	
4. MAZZONE Marinella	X		11. FISICARO Gaetano		X
5. CORSICO Rosetta	X		12. PETRALIA Concettina	X	
6. TRIGILA Antonino		X			
7. INGANNE' Gianni	X				
			Totale	9	3

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Simona Maria Nicastro. Il Presidente, Dr. Vinci Paolo constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è pubblica.

Il Presidente illustra brevemente l'argomento posto al punto 3) dell'O.d.g. avente per oggetto: "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili" e passa la parola alla d.ssa Morello, capo area finanziaria del Comune di Buccheri, che spiega che il regolamento in oggetto serve per consentire al Comune di alienare terreni e fabbricati non strumentali e funzionali per l'ente e passa ad illustrare le modalità previste nel regolamento per fare ciò.

Il cons. Bennardo fa presente che, esaminato l'argomento insieme alla minoranza, si ritiene soddisfatto, e ringrazia la d.ssa Morello per aver predisposto un regolamento che nel Comune di Buccheri mancava.

Non essendoci altri interventi il Presidente passa alla votazione della proposta di delibera che ha il seguente esito:

-presenti n. 9

-voti a favore n. 9

Il Presidente proclama l'esito favorevole della votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'esposizione sull'argomento della D.ssa Morello;

Uditi gli interventi;

Vista la dentro riportata proposta di delibera, completa dei pareri di rito;

Visto l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia;

Visto l'esito favorevole della superiore votazione;

DELIBERA

Di approvare la dentro riportata proposta di delibera avente per oggetto: "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI".

Con successiva e separata votazione con voti favorevoli n. 9, espressi per alzata di mano su n. 9 consiglieri comunali presenti e votanti la dentro riportata proposta viene dichiarata immediatamente esecutiva.

A questo punto il cons. Bennardo propone di cambiare i punti dell'O.d.g. nel seguente modo:

6) - 5) - 7) - 4).

Il Presidente pone ai voti la proposta del Consigliere Bennardo che viene approvata all'unanimità dai consiglieri presenti in aula.



COMUNE DI BUCCHERI

Provincia di Siracusa

P.za Toselli n°1 - 96010 Buccheri
Tel. 0931 880359 - Fax 0931 880559
AREA ECONOMICA - FINANZIARIA

PROPOSTA DI DELIBERA CONSILIARE

OGGETTO: Regolamento per l'alienazione dei beni immobili

La resp. dell'Area Ec.-Finanziaria,

Visto l'inventario del Comune di Buccheri che si compone di beni di diversa natura tra fabbricati e terreni che non sono strumentali al raggiungimento dei fini pubblici dell'Ente;

Considerato che tale patrimonio necessita di spese di gestione e manutenzione che potrebbero essere utilizzate per fini strumentali e attività strategiche per l'ente;

Visto l'art. 117 della Costituzione il quale testualmente recita: "I Comuni... hanno potestà regolamentare in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite";

Visto l'art.3 c.4 D.Lgs. 267/2000 il quale recita: "I Comuni... hanno autonomia statutaria, normativa, organizzativa e amministrativa nonché autonomia impositiva e finanziaria nell'ambito dei propri statuti e regolamenti e delle leggi di coordinamento della finanza pubblica";

Visto l'art. 42 secondo comma, lettera L, del D.lgs. 267/2000: "attribuzione dei consigli- acquisti e alienazioni immobiliari, relative a permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscono mera esecuzione che, comunque, non rientrano nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";

Considerato che ai sensi dell'art.12 c.2 della L.n.127 del 15/05/1997 le alienazioni del proprio patrimonio immobiliare possono avvenire ..." anche in deroga delle norme di cui alla legge 24.12.1908 n.783 e successive mm.ii., e al regolamento approvato con regio decreto 17.06.1909 n.454 e successive mm.ii., nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermo restando i principi generali dell'ordinamento giuridico -contabile e che a tal fine sono assicurati i criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'Ente interessato";

Che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito in legge 133/2008: "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali,

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, province, comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale".

Visto il D.lgs.267/2000;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto lo Statuto;

Propone

Per le motivazioni di cui in premessa;

- Di approvare l'allegato Regolamento che è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di procedere alla pubblicazione all'Albo pretorio on-line per 15 giorni.

Buccheri, 31/03/2014

Il Resp. del Servizio
(Antonino Mazzone)



La Resp. dell'Area Ec.-Finanziaria
(D.ssa Morello Maria Rita)