



**COMUNE DI BUCCHERI**  
(Provincia di Siracusa)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 27 del Reg. data 25-10-2012.

**OGGETTO:** Rideterminazione aliquota "IMU" - anno 2012 - Modifica delibera di C.C. n. 15 del 26.7.2012.

L'anno duemiladodici il giorno Venticinque del mese di Ottobre alle ore 19.00 e segg., nell'aula delle adunanze consiliari del Comune, convocata dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla 1<sup>a</sup> convocazione di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale.

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
1. BENNARDO	Sebastiano	X		8. GARFI'	Luca		X
2. TRIGILI	Gaetano	X		9. TRIGILA	Sebastiano	X	
3. DE MARTINO	Francesco	X		10. LA BRUNA	Giovanna	X	
4. PAVANO	Orazio	X		11. FISICARO	Franca	X	
5. PAPANONE	Giuseppe		X	12. VINCI	Paolo	X	
6. CANNATA	Leonardo	X		E' PRESENTE IL SINDACO			
7. CAIAZZO	Patrik	X		Totale		10	2

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Simona Maria Nicastro. Il Presidente, Bennardo Sebastiano constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è pubblica.

Il Presidente spiega di aver tenuto una riunione di pre-consiglio con i consiglieri di minoranza e di maggioranza.

Interviene il cons. Trigila il quale specifica che erano presenti soltanto 2 consiglieri di maggioranza e due di minoranza.

Il Presidente spiega che con questa delibera si vanno a ritoccare le aliquote IMU approvate con la delibera CC n. 15 del 26 luglio 2012 con la quale le aliquote erano state mantenute al minimo di quanto previsto dalla legge. Con questa delibera si vanno a modificare le aliquote relative alla seconda casa e alle aree fabbricabili. Spiega che la necessità di aumentare dette aliquote nasce da mancati trasferimenti statali e regionali che hanno determinato una carenza di cassa. Tiene a sottolineare che non è vero che le somme che verranno introitate servono per pagare lo stipendio ai precari, per i quali verrà utilizzata solo una parte, ma che in realtà servono anche per altri servizi essenziali. Ad esempio spiega che un grosso problema si ha con le bollette dell'ENEL per cui è necessario reperire Euro 70.000,00 e che per tale ragione si stanno facendo dei tentativi con l'illuminazione pubblica per ridurre tale spesa. A questo punto il Presidente spiega come la scelta da parte dell'Amministrazione di aumentare le aliquote sia una scelta dolorosa ma che purtroppo non ci sono altre strade da percorrere e pertanto fa appello al senso di responsabilità di tutti i consiglieri ad approvare la proposta di modifica. Spiega che l'aliquota delle aree fabbricabili viene aumentato dal 0,76% a 1,06% e l'aliquota altri fabbricati dallo 0,76% al 1,06%.

A questo punto interviene il cons. Trigila il quale passa alla lettura del verbale della delibera del CC n. 15/2012 con la quale erano state cassate dalla proposta della stessa delibera le aliquote sui terreni e le aliquote sui fabbricati rurali e strumentali e quindi dice che in questa proposta di delibera sono state riportate nuovamente le aliquote sui fabbricati rurali e strumentali e propone di rinviare l'argomento poiché se le proiezioni sono state fatte tenendo conto degli introiti derivanti dall'IMU sui predetti fabbricati i conti per far quadrare gli equilibri di bilancio (argomento a successivo punto all'o.d.g.) non tornerebbero.

Il consigliere Trigila dichiara, inoltre, che i soldi che verranno introitati dall'aumento delle aliquote IMU non servono per pagare il personale PUC in quanto le somme necessarie per pagarli arriveranno dalla Regione Sicilia entro la fine dell'anno.

A questo punto il cons. Trigila, alla luce delle superiori argomentazioni, propone di non trattare il punto. Il Presidente pone ai voti la proposta del cons. Trigila.

- Presenti e votanti n. 10

- 6 contrari

- 4 favorevoli (Trigila, La Bruna, Fisicaro, Vinci).

Il Presidente proclama l'esito negativo della proposta.

A questo punto il Presidente spiega che comunque i suddetti fabbricati non potranno essere tassati perché la finanziaria lo vieta e chiede l'intervento del capo area AA.FF.

Interviene il Capo Area AA.FF. il quale spiega che nelle proiezioni fatte non si è tenuto conto dei suddetti fabbricati e che si tratta di un refuso.

A questo punto il Presidente propone di cassare le aliquote :

- ALIQUOTA FABBRICATI RURALI E STRUMENTALI 0,20%

Il Presidente pone ai voti la proposta di cassare le aliquote di cui sopra

- Presenti e votanti n. 10

- 6 favorevoli

- 4 contrari (Trigila, La Bruna, Fisicaro, Vinci).

Il Presidente proclama l'esito della votazione

Il Presidente ritiene opportuno votare nuovamente spiegando che dette aliquote sono state introdotte per mero errore e che tali aliquote non producono reddito poiché vietato dalla finanziaria.

Si vota nuovamente

Tutti favorevoli.

A seguito di alcuni interventi da parte del pubblico dal quale emerge il disagio che graverà sui cittadini di Buccheri a causa della forte pressione fiscale il Presidente ritiene opportuno fare alcune precisazioni.

Dichiara che qualora dovessero effettivamente arrivare i soldi da parte della Regione destinate al personale PUC, sarà impegno dell'Amministrazione comunale utilizzare le somme per loro previste in bilancio, per servizi essenziali e che sicuramente le aliquote IMU saranno abbassate.

Il Presidente spiega di aver partecipato ad una riunione a Favara con altri amministratori siciliani durante la quale è emerso che, per far fronte al problema dei precari, molti comuni avrebbero aumentato le aliquote IMU.

Interviene il Sindaco il quale spiega che quella di aumentare l'IMU è stata una scelta amara per l'Amministrazione ma che è stata determinata da un lato dai minori trasferimenti statali e regionali, dall'altro dall'aumento di varie spese che il comune deve affrontare quali le spese dell'illuminazione pubblica, le somme per pagare gli stipendi dei dipendenti contrattisti fino a dicembre, le spese legali tra le quali anche quelle per pagare le parcelle di amministratori assolti con formula piena.

Ci tiene a ricordare che il comune di Buccheri non ha introdotto l'addizionale Irpef e conferma la volontà di ridurre le aliquote IMU per l'anno prossimo.

Spiega che si stanno facendo delle prove con l'illuminazione pubblica per ridurre le spese dell'energia elettrica e che, a breve, sarà inaugurato l'asilo comunale sul cui tetto sono presenti dei pannelli fotovoltaici funzionanti.

Il sindaco spiega, inoltre, che il comune di Buccheri si avvale della collaborazione di un solo consulente al costo mensile di € 1.500 e che il costo annuale per le spese di consulenza è di circa €15.000.

Interviene il consigliere Trigila il quale dice che, come già denunciato in passato, le motivazioni che hanno determinato l'aumento dell'aliquota IMU sono altre, perché il Comune avanza la somma di € 1.000.000,00 ripartita nella seguente maniera:

- dal 2005 al 2009 - € 180.000,00 – TARSU
- dal 2010 al 2012 - € 550.000,00 - TARSU
- riscossione acqua € 20.000,00
- casa di Riposo € 200.000,00
- dal 2010 al 2011 € 50.000,00 - ICI
- dal 2006 € 103.000,00 – ICI

Il cons. Trigila fa presente che se l'Amministrazione avesse riscosso questi soldi il Comune non avrebbe problemi e che, invece continuando così il Comune andrà in dissesto. Afferma che è vero che il Sindaco ha vinto una causa, ma è anche vero che nel corso degli anni del suo mandato ha conferito incarichi a tanti avvocati.

Prende la parola il rag. Scalogna sull'intervento del cons. Trigila e chiarisce che quei soldi sono tutti iscritti in bilancio di competenza ma che il vero problema è di cassa. Sono soldi già iscritti in bilancio 2009-2010-2011.

Continua dicendo che fino ad oggi per i PUC la Regione Sicilia ha stanziato solo il 70% del 90% previsto e che ad oggi non c'è nessuna certezza del restante 20%, né tantomeno la circolare della Regione ha dato garanzie in tal senso. Qualora arriveranno i trasferimenti da parte della Regione l'aliquota potrà essere rideterminata o ridotta.

Il Cons. Trigila auspica che con il Governo nuovo si possa sistemare la situazione dei PUC. Il Cons. Trigila dice che i PUC vengono utilizzati come dall'Amministrazione come scudo per aumentare l'IMU e che i soldi servono per pagare gli avvocati. Aggiunge che come la Giunta Regionale ha trovato € 900.000,00 per pagare i forestali sicuramente troverà i soldi per il personale precario.

Il Sindaco spiega che fino ad ieri si è informato a Palermo e che attualmente nel capitolo di bilancio non c'è un euro e ribadisce che l'IMU non è aumentata solo per i contrattisti.

Il Sindaco continua dicendo che rispetta tutti i suoi lavoratori e che il lavoro dei contrattisti va onorato. Infine aggiunge che gli avvocati devono essere pagati per cause generate da denunce della minoranza.

Il Cons. Trigila dice che, in passato, anche il Sindaco ha denunciato l'attuale minoranza.

Il Presidente interviene spiegando che l'introito dell'aliquota IMU ammontanti a circa 270.000,00 euro serviranno per coprire i 65.544,00 euro e i 723,00 euro in meno di trasferimenti da parte dello Stato, i meno 80.000,00 euro di trasferimento da parte della regione per il personale PUC e che verranno utilizzati nella seguente maniera:

- € 5.000,00 per spese telefonia
- € 25.000,00 per spese legali
- € 28.000,00 verranno destinati al fondo di riserva
- € 70.000,00 per illuminazione pubblica.

Non essendoci altri interventi il Presidente pone ai voti la proposta di delibera :

- Presenti e votanti n. 10
- 6 favorevoli
- 4 contrari (Trigila, La Bruna, Fisicaro, Vinci).

Il Presidente proclama l'esito della votazione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi;

Vista la entro riportata proposta di deliberazione, completa dei pareri di rito;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto l'esito delle superiori votazioni;

DELIBERA

- 1) di cassare al punto 1) della proposta di delibera la relativa aliquota:

**Aliquota fabbricati rurali e strumentali 0,20% (per cento)**

- 2) di approvare la entro riportata proposta di delibera recante all'oggetto: Rideterminazione aliquota "IMU" – Anno 2012. Modifica delibera C.C. n. 15 del 26.07.2012.

Con successiva e separata votazione con voti favorevoli 6, contrari 4 (Trigila, La Bruna, Fisicaro, Vinci) espressi per alzata e seduta dai 10 consiglieri presenti e votanti la entro riportata proposta viene dichiarata immediatamente esecutiva.

<b>OGGETTO</b>	<b>RIDETERMINAZIONE ALIQUOTA "IMU" - ANNO 2012. MODIFICA DELIBERA DI C.C. N. 15 DEL 26.07.2012.</b>
----------------	---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamata** la propria deliberazione n. 15 del 26.07.2012 avente come oggetto : Approvazione regolamento e determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell' imposta municipale "I-MU" anno 2012 esecutiva a norma di legge, con la quale sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2012 nelle seguenti misure:

**Aliquota di base 0,40 % ( per cento )**

Riguardante aliquota abitazione principale e pertinenze;

**Aliquote aree fabbricabili 0,76% ( per cento )**

**Aliquota altri fabbricati 0,76% ( per cento )**

**Aliquota fabbricati rurali e strumentali 0,20% ( per cento)**

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n. 201 convertito con modificazioni con la legge 22.12.2011 n. 214 è facoltà del Comune modificare le aliquote in aumento o in diminuzione;

**Vista** la Circolare n° 11 del 2 Ottobre 2012 emanata dal Ministero dell'Interno - Dipartimento della Finanza Locale, con la quale viene differito il termine per l'adozione del provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio dal 30 Settembre 2012 al 31 Ottobre 2012 , anche per quei Comuni che hanno deliberato il bilancio preventivo prima del 30 Settembre 2012 ,nonchè la necessità di procedere alla revisione dei dati IMU;

**Ritenuto**, per esigenze di bilancio, di rideterminare l'aliquota relativa a:

**Aliquote aree fabbricabili dallo 0,76% al 1,06% ( per cento )**

**Aliquota altri fabbricati dallo 0,76% al 1,06% ( per cento)**

**Aliquota fabbricati rurali e strumentali 0,20% ( per cento)**

**Visto** lo statuto comunale;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnico e contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti, giusto nota n. 6 del 06.10.2012 prot. generale n. 8833 del 08.10.2012 , parte integrante e sostanziale del presente atto;

## **DELIBERA**

1. Di rideterminare per l'anno 2012 le aliquote nel modo seguente:

**Aliquota di base 0,40% (per cento)**

Riguardante aliquota abitazione principale e pertinenze;

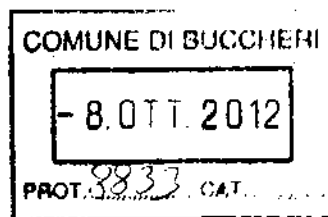
**Aliquote aree fabbricabili dallo 0,76% al 1,06% ( per cento)**

**Aliquota altri fabbricati dallo 0,76% al 1,06% ( per cento)**

**Aliquota fabbricati rurali e strumentali 0,20% ( per cento)**

2. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

FRANCESCO LIISTRO  
DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE



**Parere n. 6**

**Il Revisore di Conti, del Comune di Buccheri, Dott. Francesco Liistro,**

Vista la proposta di deliberazione consiliare ad oggetto **"RIDETERMINAZIONE ALIQUOTA IMU - ANNO 2012 MODIFICA DELIBERA DI CC. N. 15 DEL 26/07/2012"**

Visto l'articolo 13 del D.L. 201/2011;

Vista la Circolare n. 11 del 2 Ottobre 2012 del Ministero dell'Interno Dipartimento della Finanza Locale;

Preso atto dell'avvenuta verifica delle voci di entrata e di uscita del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso e delle variazioni formulate;

Dato atto che le variazioni di bilancio riguardano il Bilancio Preventivo 2012 come segue:

ALIQUOTE IMU	DELIBERATE	RIDETERMINATE	MODIFICATA
Aliquota di base (Abitazione principale)	0,40 %	0,40 %	NO
Aliquote terreni	0,76%	1,06%	SI
Aliquote aree fabbricabili	0,76%	1,06%	SI
Aliquote altri fabbricati	0,76%	1,06%	SI
Aliquote fabbricati rurali e strumentali	0,20%	0,20%	NO

Visto il parere di regolarità tecnico e contabile, espresso da parte del Responsabile dell'area finanziaria, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'articolo 23 del D.lgs. 170 /2006

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

alla proposta di deliberazione consiliare ad oggetto **"RIDETERMINAZIONE ALIQUOTA IMU - ANNO 2012 MODIFICA DELIBERA DI CC. N. 15 DEL 26/07/2012"**

Siracusa 06/10/2012

Il revisore dei conti

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 24 DEL 18.10.2012

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

Li 18.10.12



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
~~IL CAPO DELL'AREA~~  
FINANZIARIA  
*Antonino Mazzone*

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

Li 18.10.12



RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
~~IL CAPO DELL'AREA~~  
FINANZIARIA  
*Antonino Mazzone*

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 44/1991 si attesta la copertura finanziaria come segue:

Intervento	Capitolo	Impegno N°	Gestione	Previsione	Disponibilità	Impegno con la presente
.....	.....	.....	comp./res. 2011	€ .....	€ .....	€ .....
.....	.....	.....	comp./res. 2011	€ .....	€ .....	€ .....
.....	.....	.....	comp./res. 2011	€ .....	€ .....	€ .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Li, .....

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

*F.to TRIGIÙ G.*

**IL PRESIDENTE DEL C.C.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Simone Maria Nobile*

È copia conforme per uso amministrativo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Li, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. .... del .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria con prot. n. .... del .....

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA**

Li, .....

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo informatico del Comune dal 13.11.12 al 27.11.2012

**IL funzionario responsabile**

Li, .....



Attesto che avverso il presente atto, nel periodo dal ..... al ....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO**

Li, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 13.11.2012 al 27.11.2012 a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991 e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Li, .....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991

La presente delibera è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Li, .....